

今月のテーマ 「施工不良物件と非課税所得」



- 1. Q** ある賃貸アパート大手の施工不良問題がなかなか収束しないようですが、こうした施工不良等の不法行為が発覚し、損害賠償が支払われる場合、個人の課税関係はどうなるのでしょうか。
- A** 所得税法上では、一般的に「心身に加えられた損害に対する支払又は、不法行為その他突発的な事故により資産に加えられた損害は非課税」とされている。
- 2. Q** 今日の問題については、個人の場合入居者と物件所有者の立場を考える必要があると思われそうですが、両者の立場により課税関係が異なるのでしょうか。
- A** まず法人の不法行為が原因で入居者が強制退去を求められれば、非課税になる可能性が高くなります。また、物件所有者の場合、支払われた補てんは不動産所得となりますが、自己が居住する不動産物件について入居者のケースと同様に非課税となる可能性があります。施工不良物件とは別として、一般的に心身に加えられた損害に基因して勤務や業務に従事できなかったことによる給与や収益の補填は原則非課税になることもあります。
- 3. Q** それでは、課税と非課税を分けるポイントは、何に基因して支払われたかということですね。つまり、身体への侵害や心身の損害に基因する場合、収入を補てんするようなものとして非課税という考え方ですね。
- A** そうですね。ただ、資産の損害に基因するも心身に支障がない場合、本人が働くことが収入を得られる余地が残されているともいえます。例えば、事業についての売上減少や余計にかかった費用を補てんするものは事業所得の計算上収入になります。従って「損害賠償金の支払＝非課税」とはならないことに注意してください。

FMサガ、NBCラジオ佐賀「野中税理士の税務相談コーナー」放送中!

7月放送は 7月 9日、23日 (FMサガ) 【第2、4火曜】午後4時30分～

7月 4日、18日 (NBCラジオ佐賀) 【第1、3木曜】午後2時10分～

今日の一句

6月22日港横浜おお神大!! に行ってきました。50年前の友達とバイト帰りに伊勢佐木町でアメリカンホットドックを食べながら、ぶらぶらしたことが思い出されます。

そこで一句...

「トラッドに ブルージーンと 1ブルック」(ジェームズ・ディーラしく)

♪ 恋人も濡れる街角 中村雅俊

今日の一言

「知足」(老子)

意味: 「チツク」と読みます。自らの分(ぶん)をわきまえてそれ以上のものを求めないこと。分相應のところまで満足すること。《「老子」という書の33章の中の「足るを知る者は富む」から》「身の程をわきまえて、むやみに不満を持たない」と説いている。

九星占い (7月)

《一白水星》

いい加減な態度や調子に乗り過ぎると運氣ダウンに!! 真面目な態度で過ごす、まわりの信用を得られます。

《二黒土星》

感謝しながら過ごすことで運氣UPに!! 無理矢理物事を押し切ると思わぬ波風が立ちそうです。穏やかさを心がけてください。

《三碧木星》

疲れから集中力が欠けることがあります。十分な休養が大切です。予定外の出費が多そうです。十分に検討して支出しましょう。温泉が運氣UPに!!

《四緑木星》

運氣が上昇し、今までの滞りが、霧が晴れたように解決していくでしょう。プライベートも充実し、楽しい時を過ごすことが出来るでしょう。

《五黄土星》

頑張っただけの成果が得られる時。よそ見をせずに一心不乱に進めると良いでしょう。大事なものを失くさないように注意しましょう。

《六白金星》

飛躍の時です。前のやり方にこだわらず、臨機応変に対応することで大きな進展が期待できるでしょう。パートナーがいる人は、まめに連絡をとることで愛が深まります。

《七赤金星》

忍耐強く色んなことをやり抜くことで、運氣UPに! 諦めずに粘ることが大切です。リフレッシュしながらスタミナを維持しましょう。

《八白土星》

調子に乗り過ぎると足元をすくわれるので注意。注意深く決断していくことが求められます。暑さ対策を忘れずに!!

《九紫火星》

色々な変化にうろたえず、臨機応変に対応することが大切です。頭を柔らかくし、従来のやり方にこだわらず、新しいアイデアで勝負するとよいでしょう。